

RDE-007/2023 - 1154ª Reunião Ordinária**26.01.2023****RELATORES:** Diretor Administrativo Executivo, Diretor Administrativo
Diretor Financeiro Executivo, Diretor Financeiro

Homologação do procedimento do Pregão Presencial Nacional NF 1140-22, destinado à contratação de Leiloeiro Público Oficial para a prestação de serviços de alienação “AD CORPUS”, sob demanda, de bens imóveis de propriedade de ITAIPU, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, situados em Foz do Iguaçu, Paraná, Brasil, mediante Leilão Público, presencial e virtual (Internet).

TENDO EM VISTA a Norma Geral de Licitação (NGL), os limites de competência estabelecidos pelo Conselho de Administração e a exposição do Diretor Administrativo Executivo, do Diretor Administrativo, do Diretor Financeiro Executivo e do Diretor Financeiro sobre a necessidade de homologar o procedimento do Pregão Presencial Nacional NF 1140-22, e

CONSIDERANDO que:

a Requisição de Compras 10067536, de 13.06.2022, emitida pela Superintendência de Serviços Gerais (SG.AD), margem esquerda, contempla a solicitação e as justificativas para a referida contratação, cujo processo foi instaurado em 14.07.2022;

a Superintendência de Compras (CO.DF), em cumprimento ao disposto na Instrução de Procedimentos IP-06, aprovada pela Resolução da Diretoria Executiva RDE-364/12, de 13.12.2012, elaborou o Caderno de Bases e Condições (CBC) do Pregão Presencial Nacional NF 1140-22, publicado em 25.11.2022, e seus Aditamentos 1 e 2, publicados em 28.11.2022 e 07.12.2022, respectivamente;

em 16.12.2022, durante a Sessão Pública do referido Pregão, o Pregoeiro:

i) procedeu à abertura dos invólucros apresentados na licitação, contendo as propostas comerciais; ii) realizou sorteio entre as propostas comerciais apresentadas, devido à constatação de empate entre todas elas; iii) conferiu aceitabilidade à proposta comercial do leiloeiro PEDRO LERNER KRONBERG, ordenada em primeiro lugar no sorteio; e iv) procedeu à verificação dos documentos de habilitação e, estando tudo conforme, declarou-o vencedor do certame;

RDE-007/2023 - 1154ª Reunião Ordinária**26.01.2023****RELATORES:** Diretor Administrativo Executivo, Diretor Administrativo
Diretor Financeiro Executivo, Diretor Financeiro

após divulgado o resultado da licitação, não houve manifestação quanto à intenção de se interpor recurso administrativo contra a decisão do Pregoeiro;

em 19.12.2022, uma vez encerrados os trabalhos, o Pregoeiro emitiu Relatório Final do Pregão Presencial Nacional NF 1140-22; e

em razão do valor estimado da contratação, compete à Diretoria Executiva deliberar sobre o presente Pregão Presencial,

A DIRETORIA EXECUTIVA RESOLVE:

Art. 1º – Tomar conhecimento do Relatório Final, de 19.12.2022, anexo a esta Resolução, emitido pelo Pregoeiro, referente ao processamento do Pregão Presencial Nacional NF 1140-22.

Art. 2º – Homologar o procedimento do Pregão Presencial Nacional NF 1140-22, destinado à contratação de Leiloeiro Público Oficial, para a prestação de serviços de alienação “AD CORPUS”, sob demanda, de bens imóveis de propriedade de ITAIPU, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, situados em Foz do Iguaçu, Paraná, Brasil, mediante Leilão Público, presencial e virtual (Internet), observadas as seguintes condições:

- i) leiloeiro selecionado: PEDRO LERNER KRONBERG;
- ii) vigência: 12 (doze) meses contados a partir da data estabelecida na Ordem de Início de Serviço (OIS), prorrogável por períodos iguais e sucessíveis de 12 (doze) meses, até um total de 60 (sessenta) meses, considerando as eventuais prorrogações, a exclusivo critério da ITAIPU;
- iii) taxa de comissão a ser paga pela ITAIPU: 0,00% (zero por cento);
- iv) taxa de comissão a ser paga pelos arrematantes: 5,00% (cinco por cento); e
- v) valor estimado dos bens a serem alienados: R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), equivalentes a US\$ 1.880.300,10 (um milhão, oitocentos e oitenta mil e trezentos dólares dos Estados Unidos da América e dez centavos), à taxa de câmbio de US\$ 1,00 = R\$ 5,3183, de 16.12.2022 (data da Sessão Pública do Pregão Presencial).

RDE-007/2023 - 1154ª Reunião Ordinária**26.01.2023****RELATORES:** Diretor Administrativo Executivo, Diretor Administrativo
Diretor Financeiro Executivo, Diretor Financeiro

Art. 3º – Incumbir as Áreas Financeira e Jurídica, margem esquerda, das providências necessárias para a formalização do respectivo instrumento contratual.

Anatalicio Ridsen Junior
Diretor-Geral Brasileiro

Manuel María Cáceres
Diretor-Geral Paraguai

David Rodrigues Krug
Diretor Técnico Executivo

Luis Gilberto Valdez González
Diretor Técnico

Mariana Favoreto Thiele
Diretora Jurídica

Gustavo José Ovelar Rojas
Diretor Jurídico Executivo substituto

Paulo Roberto da Silva Xavier
Diretor Administrativo

Fernando Souto dos Santos
Diretor Administrativo Executivo

André Pepitone da Nóbrega
Diretor Financeiro Executivo

Fabián Domínguez
Diretor Financeiro

Luiz Felipe Kraemer Carbonell
Diretor de Coordenação

Gustavo José Ovelar Rojas
Diretor de Coordenação Executivo

Monica Regina Rodrigues
Secretária da Diretoria Executiva
Brasil

Carolina Uriarte de Ortigoza
Secretária da Diretoria Executiva
Paraguai



PREGÃO PRESENCIAL NACIONAL

NF 1140-22

**CONTRATAÇÃO DE LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL PARA
ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS SOB DEMANDA**

RELATÓRIO FINAL

**PREGOEIRO
DET FE-FD-0138/2021**

Dezembro/2022

PREGÃO PRESENCIAL NACIONAL NF 1140-22**CONTRATAÇÃO DE LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL PARA
ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS SOB DEMANDA****RELATÓRIO FINAL****1. INTRODUÇÃO**

Este relatório trata do procedimento licitatório realizado na modalidade de Pregão Presencial, de abrangência de mercado nacional Brasil, sob o n.º NF 1140-22, para a contratação de Leiloeiro Público Oficial para a prestação de serviços de alienação “AD CORPUS”, sob demanda, de bens imóveis, no estado de ocupação e conservação em que eles se encontram, situados em Foz do Iguaçu (PR), de propriedade de ITAIPU, mediante leilão público, presencial e virtual (Internet), de acordo com as Especificações Técnicas, Anexo II do Caderno de Bases e Condições (CBC).

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES

- Anexo I Requisição de Compras 10067536;
- Anexo II Publicação do Aviso da Licitação;
- Anexo III Ata da Sessão Pública;
- Anexo IV Proposta Comercial - PEDRO LERNER KRONBERG;
- Anexo V Habilitação - PEDRO LERNER KRONBERG.

3. DA ANÁLISE DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO

- 3.1. Em 13.06.22, a Superintendência de Serviços Gerais (SG.AD) emitiu a Requisição de Compras n.º 10067536, com a solicitação e as justificativas para a referida contratação.
- 3.2. Em 14.07.22, após a aprovação da Requisição de Compras pela autoridade competente, a Superintendência de Compras (CO.DF) instaurou o processo NF 1140-22, na modalidade de Pregão Presencial, de abrangência de mercado nacional.
- 3.3. Em 25.11.22, o edital da licitação foi publicado em jornal de grande circulação no Brasil e no site da ITAIPU, quando deu início a fase externa da licitação.
- 3.4. Em 28.11.22, a ITAIPU publicou o Aditamento 1 ao CBC para responder pergunta formulada por interessada nesta licitação.
- 3.5. Em 07.12.22, a ITAIPU publicou o Aditamento 2 ao CBC para conferir publicidade à impugnação protocolada, bem como à sua resposta, conforme anexos “A” e “B” do referido Aditamento.

4. DA SESSÃO PÚBLICA DO PREGÃO

- 4.1. A sessão pública do pregão, na modalidade presencial, iniciou-se às 9h de 16.12.22, no Centro de Recepção de Visitantes (CRV) da ITAIPU, em Foz do Iguaçu-PR.
- 4.2. Registra-se que não havia leiloeiro presente, sendo que, conforme faculta o subitem 2.9.6 do CBC, 12 (doze) proponentes enviaram os envelopes contendo a Proposta Comercial e a Documentação para a Habilitação via postal.
- 4.3. Considerando a ausência de interessados no credenciamento, de acordo com o subitem 2.7.4 do CBC, o Pregoeiro declarou aberta a sessão pública do pregão, e, às 09:15 deu início à abertura dos invólucros “1”, que continham as propostas comerciais.

5. DA VERIFICAÇÃO DO EMPATE, SUPRESSÃO DA ETAPA DE LANCES E SORTEIO PÚBLICO

- 5.1. Depois da abertura de todos os invólucros “1” contendo as propostas comerciais apresentados na licitação, o pregoeiro constatou que todos os leiloeiros apresentaram taxa de comissão para a ITAIPU igual a 0,00% (zero) por cento, levando ao empate com apresentação de taxa mínima, sem a possibilidade/necessidade de realização da etapa de lances prevista no subitem 2.9 do CBC.
- 5.2. Diante do empate e sem a possibilidade de realizar a etapa de lances, o pregoeiro procedeu ao sorteio, em ato público, em estrita observância ao disposto no subitem 2.9.4 do CBC.
- 5.3. O sorteio foi realizado pelo pregoeiro e equipe de apoio que disponibilizaram um recipiente com bolinhas numeradas de 1 a 75, do qual foi retirado um número para cada proponente e as respectivas bolinhas foram colocadas no globo de bingo para o sorteio.
- 5.4. Com todos os leiloeiros numerados, o pregoeiro girou o globo inúmeras vezes, e procedeu o sorteio de todas as bolinhas, uma a uma, definindo a classificação de todos, conforme quadro na Ata da Sessão Pública (anexo III).

6. DA DEFINIÇÃO DA PROPOSTA CLASSIFICADA EM PRIMEIRO LUGAR E VERIFICAÇÃO DAS EXIGÊNCIAS DE HABILITAÇÃO

- 6.1. Depois da realização do sorteio, o pregoeiro constatou que a proposta classificada em primeiro lugar, apresentada pelo leiloeiro PEDRO LERNER KRONBERG foi aceita nos termos do subitem 2.10.2 do CBC.

- 6.2. Ato contínuo, o pregoeiro abriu o invólucro “2”, contendo os documentos de habilitação do leiloeiro PEDRO LERNER KRONBERG e os analisou em conjunto com a equipe de apoio.
- 6.3. Após a constatação de atendimento das exigências de habilitação fixadas no CBC, de acordo com o subitem 2.10.3, o pregoeiro declarou o leiloeiro PEDRO LERNER KRONBERG, vencedor do Pregão Presencial Nacional NF 1140-22.

7. AUSÊNCIA DE INTENÇÃO DE RECURSO

- 7.1. Em conformidade com o subitem 2.12.1 do CBC, a intenção de interpor recurso contra as decisões relativas a este pregão deveria ser manifestada de viva voz, imediata e motivadamente após a declaração do vencedor, com registro em ata da síntese das razões do recurso.
- 7.2. Registra-se que a falta de manifestação tempestiva e motivada por parte da(s) proponente(s), ausentes na sessão pública, importou preclusão do direito de recurso.
- 7.3. Ao final da sessão, o Pregoeiro e a equipe de apoio, rubricaram o lacre do invólucro contendo as propostas comerciais e os envelopes de habilitação dos demais participantes e assinaram a Ata da Sessão Pública.

8. CONCLUSÃO

- 8.1. O pregoeiro, no uso de suas atribuições concluiu por adjudicar o objeto do Pregão Presencial Nacional NF 1140-22 ao proponente PEDRO LERNER KRONBERG, por ter atendido integralmente às exigências do Caderno de Bases e Condições, e recomenda à autoridade competente, homologar o procedimento da licitação, observadas as seguintes condições:
- i) Leiloeiro selecionado: PEDRO LERNER KRONBERG;
 - ii) Vigência: 12 (doze) meses contados a partir da data estabelecida na Ordem de Início de Serviço (OIS), prorrogável por períodos iguais e sucessíveis de 12 (doze) meses, até um total de 60 (sessenta) meses, considerando as eventuais prorrogações, a exclusivo critério da ITAIPU;
 - iii) Taxa de comissão a ser paga pela ITAIPU: 0,00% (zero por cento);
 - iv) Taxa de comissão a ser paga pelos arrematantes: 5,00% (cinco por cento);
 - v) Valor estimado dos bens a serem alienados: R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), equivalentes a US\$ 1.880.300,10 (um milhão, oitocentos e oitenta mil e trezentos dólares dos Estados Unidos da América e dez

centavos), observada a taxa de conversão de US\$ 1,00 = BRL 5,3183, de 16.12.22, data da Sessão Pública do Pregão.

- 5.1 Informações detalhadas acerca da sessão pública do procedimento do Pregão Presencial Nacional NF 1140-22 estão disponíveis na Ata da Sessão Pública, Anexo III deste Relatório.

Foz do Iguaçu, 19 de dezembro de 2.022.

Claudinei de Jesus Pereira de Castro
Pregoeiro

Liandro Pinnow
Divisão de Compras (CORI.DF e COCT.DF)

Este documento foi assinado digitalmente por: Liandro Pinnow e Claudinei De Jesus Pereira De Castro.

Este documento foi assinado digitalmente por: Patricia Arantes Trintinella.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinatura/Firma Digital - Itaipu Binacional. Para verificar as assinaturas, clique no link <https://pad.itaipu.gov.br/Verificar/ED1E-CAF8-F139-6868> ou visite o site <https://pad.itaipu.gov.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: ED1E-CAF8-F139-6868



Hash do Documento

E1DEB4CE8D7434CB609FE87D5FFDF34D91BB2459A99E54E7E693AA421378C09B

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 20/12/2022 é(são) :

☒ Liandro Pinnow - 037.***.***-62 em 20/12/2022 10:18 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

☒ Claudinei De Jesus Pereira De Castro - 048.***.***-62 em
19/12/2022 16:44 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinatura/Firma Digital - Itaipu Binacional. Para verificar as assinaturas, clique no link <https://pad.itaipu.gov.br/Verificar/89EB-104A-BCD8-AAF1> ou visite o site <https://pad.itaipu.gov.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 89EB-104A-BCD8-AAF1



Hash do Documento

616124712C27B04801A67131DA8805BA5B6BE1C6FD26B868D1591836E7E8672A

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 27/01/2023 é(são) :

☒ Patricia Arantes Trintinella - 330.***.***-05 em 27/01/2023 10:50
UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital